# VILLA PARK

## A N I Č K A

# ŠTANDARD DOKONČENIA BYTOV



Bytové jednotky v rezidenčnom projekte **Villa Park Anička**
budú odovzdávané v dokončenom štandarde, ktorý zahŕňa podlahové krytiny, interiérové a vstupné dvere, kompletné kúpeľňové vybavenie, sanitu, vodovodné batérie a vybrané prvky inteligentnej domácnosti.

Budúci vlastníci budú mať možnosť individuálneho výberu farebných a materiálových vyhotovení z ponuky definovanej dizajn manuálom projektu.

## Podlahové krytiny

V obytných miestnostiach budú realizované kvalitné vinylové podlahy s dekorom dreva.

Klient bude mať na výber:
- Rovný vzor: dekory Ronse, Mons, Heist a Arlon.
- Vzor rybia kosť: dekory Namur, Mons, Gent a Ronse.

## Vstupné a interiérové dvere

Súčasťou každého bytu budú vstupné dvere podľa podlažia, na ktorom sa byt nachádza.

- 1. nadzemné podlažie: vstupné dvere PORTA THERMO v antracitovom vyhotovení.

- 2. a 3. nadzemné podlažie: bezpečnostné vstupné dvere EXTREME RC3 v bielom vyhotovení.

Interiérové dvere budú bezfalcové, so skrytými pántmi a nadštandardnou výškou 210 cm.

Klient si bude môcť vybrať z dvoch kolekcií:

- PORTA DECOR: biela, kašmír, šedá, fiord, oliva a čierna.
- PORTA CPL – dekory dreva: Bookmatch, Orech, Kendal, Vincenza šedá, Craft, Natural a Vincenza.

Interiérové kľučky budú na výber z variant: čierna matná, chróm matný, nikel matný, grafit matný a chróm lesklý.

## Kúpeľňové obklady a dlažby

Kúpeľne a toalety budú dokončené keramickými obkladmi a dlažbami značky Saime Ceramiche.

Klient bude mať možnosť výberu z kolekcií:
- Travertino: Crosscut Beige, Crosscut Bianco, Veincut Beige a Veincut Bianco.
- Frame: Frammenta Bianco, Perla, Taupe a Grigio.
- Materia: Calce, Ecru, Corda, Taupe, Cenere, Grigio, Caramel a Mattone.
- Trame: Blu, Aquamarina, Beige, Tabacco, Tortora a Rosa.
- Project: Ground Bianco, Grigio, Beige, Marvellous Beige a Marvellous Gold.

Obklady a dlažby bude možné vzájomne kombinovať podľa individuálneho výberu klienta v rámci ponúkaného štandardu.

## Umývadlá a umývadlové batérie

Súčasťou kúpeľňového vybavenia budú keramické umývadlá Villeroy & Boch Architectura v bielom vyhotovení. Ich veľkosť bude prispôsobená dispozícii konkrétnej kúpeľne.

Umývadlové batérie budú značky hansgrohe Zesis S s možnosťou výberu z dvoch farebných vyhotovení: čierna matná alebo chróm.

VILLA PARK
ANIČKA
TOBIREAL
•Realitná kancelária•

## Kúpeľňové zrkadlá
Kúpeľne budú vybavené zrkadlami kielle Idolio s integrovaným LED osvetlením funkciou proti zahmlievaniu.

Na výber budú okrúhle zrkadlá v bezrámovom vyhotovení alebo s čiernym rámom.

Veľkosť zrkadla bude zvolená s ohľadom na dispozíciu kúpeľne.

## Sprchové kúty a sprchové vybavenie
V kúpeľniach so sprchovacím kútom bude osadený sklenený sprchovací kút RAVAK Roll ROWI typu Walk-In.

Na výber budú dve vyhotovenia: čierna matná alebo chróm.

Súčasťou sprchovacieho kúta bude sprchový žľab Mexen Flat a sprchový systém hansgrohe Pulsify S Puro, prípadne ručná sprchová súprava hansgrohe Activera Select S, podľa riešenia konkrétnej kúpeľne.

Sprchové vybavenie bude dostupné v čiernom matnom alebo chrómovom vyhotovení.

## Vane a vaňové batérie
V kúpeľniach, ktorých dispozícia počíta s vaňou, bude osadená rohová voľne stojaca vaňa Mexen Mia v bielom lesklom vyhotovení.

Vaňa bude doplnená nástennou vaňovou batériou hansgrohe Zesis S.

Klient si bude môcť zvoliť farebné vyhotovenie batérie: čierna matná alebo chróm.

## Toalety a bidetové sprškы
Toalety budú vybavené závesným WC Villeroy & Boch Soul so sedátkom SoftClose a podomietkovým splachovacím systémom.

Klient bude mať možnosť výberu splachovacieho tlačidla ViConnect 300S v bielom alebo antracitovom vyhotovení.

Súčasťou vybavenia bude aj bidetová sprška hansgrohe Bidette s možnosťou výberu čierneho matného alebo chrómového vyhotovenia.

## Zabezpečovací systém
Byty budú vybavené zabezpečovacím systémom s dotykovým ovládacím panelom PARADOX TM70, ktorý umožňuje ovládanie a sledovanie stavu zabezpečenia bytu.

## Inteligentná domácnosť – Smart Home
Súčasťou štandardu bude systém inteligentnej domácnosti VELNIO s centrálnym dotykovým ovládacím panelom Shelly Wall Display.

Systém bude umožňovať ovládanie osvetlenia, podlahového kúrenia a nastavovanie požadovanej teploty v byte.

## Terasy
Terasy prislúchajúce k jednotlivým bytom budú dokončené terasovými doskami WPC GARDIN Natur v dekore Golden Oak.