

VILLA PARK

A N I Č K A

DIZAJN MANUÁL





VCHODOVÉ DVERE PORTA THERMO
– OPTIMUM ENERGY

VILLA PARK
ANIČKA

EXTERIÉROVÉ DVERE 1. NP

Vchodové dvere **PORTA THERMO – OPTIMUM ENERGY, model M1** v hladkom prevedení bez svetlíka.

Dvere v antracitovom prevedení dopĺňajú čierne pánty, kovanie a cylindrická vložka. Kovanie SOLID SOLO FLEX je kombinované s jednostranným madlom.

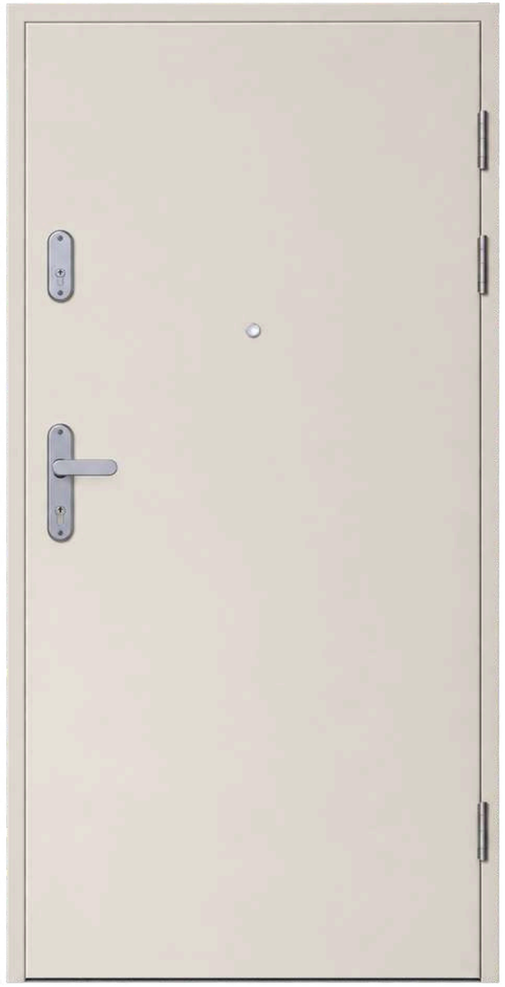
Vysokú úroveň tepelnej izolácie zabezpečuje konštrukcia s hodnotou Ud = 0,61 W/m²K.

Cylindrická vložka s núdzovou funkciou umožňuje odomknutie z vonkajšej strany aj v prípade, že zostane kľúč zasunutý z interiéru.

Tento typ vchodových dverí bude použitý vo všetkých bytoch na 1. NP.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•





VCHODOVÉ DVERE
EXTREME RC3

VILLA PARK
ANIČKA

VCHODOVÉ DVERE 2. A 3. NP

Vchodové dvere **EXTREME RC3** poskytujú vysokú úroveň bezpečnosti, protipožiarnej a akustickej ochrany.

Bezpečnostná trieda RC3 zvyšuje ochranu proti násilnému vniknutiu.

Akustická izolácia Rw = 37 dB (37 – 41 dB) pomáha tlmiť hluk zo spoločných priestorov.

Dvere sú dymotesné a disponujú požiarnou odolnosťou EI30.

Biele prevedenie s odolným povrchom CPL HQ dopĺňa bezpečnostné kovanie GARDO – INOX a viacbodový hákový zámok Winkhaus STV.

Tento typ vchodových dverí bude použitý vo všetkých bytoch na 2. a 3. NP.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

ROVNÝ VZOR



RONSE



MONS



HEIST



ARLON

RYBIA KOSŤ (HERRINGBONE)



NAMUR



MONS



GENT



RONSE

VILLA PARK
ANIČKA

PODLAHY

Rigidná podlaha LVT s SPC jadrom spája prirodzený vzhľad dreva s vysokou odolnosťou a jednoduchou údržbou.

Realistická štruktúra dreva a 4V drážka zvýrazňujú jednotlivé lamely a vytvárajú vzhľad drevenej podlahy.

Integrovaná IXPE podložka zvyšuje komfort pri používaní.

Podlaha je 100 % vodoodolná a vďaka záťažovej triede 33 vhodná aj do intenzívne využívaných priestorov.

Podlahu si môžete prispôsobiť výberom dekoru a spôsobu pokládky:

- **rovný vzor** – 180 × 1 220 mm,
- **rybia kosť (Herringbone)** – 125 × 600 mm.

Celková hrúbka lamely je 4 + 1 mm, nášľapná vrstva 0,55 mm.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•





FIORD



OLIVA



BIELA



OLIVA



ŠEDÁ

VILLA PARK
ANIČKA

INTERIÉROVÉ DVERE

Kolekcia **PORTA DECOR** ponúka výber vo farbách biela, kašmír, šedá, fiord, oliva a čierna s odolnou povrchovou úpravou SOFT CPL.

Dvere majú rámovú konštrukciu opláštenú HDF doskami.

Dverné krídlo má **nadštandardnú výšku 210 cm,** ktorá podporuje elegantný charakter interiéru.

Bezfalcová zárubňa so skrytými pántmi zabezpečuje čistý vzhľad a elegantné lícovanie dverného krídla so zárubňou.

Dvere sú vybavené magnetickým zámkom a 3× 3D pántmi vo farbe podľa zvoleného kovania. Záklop zárubne je 8 cm.

Spôsob uzamykania si môžete zvoliť podľa typu miestnosti – WC, kľúč alebo cylindrická vložka.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•





BOOKMATCH



ORECH



KENDAL



ČIERNA



VINCENZA ŠEDÁ



CRAFT



NATURAL



VINCENZA

VILLA PARK
ANIČKA

INTERIÉROVÉ DVERE

Kolekcia **PORTA CPL** ponúka výber dekorov dreva s vysokoodolným povrchom CPL laminát v hrúbke 0,2 mm.

Dvere majú rámovú konštrukciu opláštenú HDF doskami a hrany chránené odolnou ABS páskou.

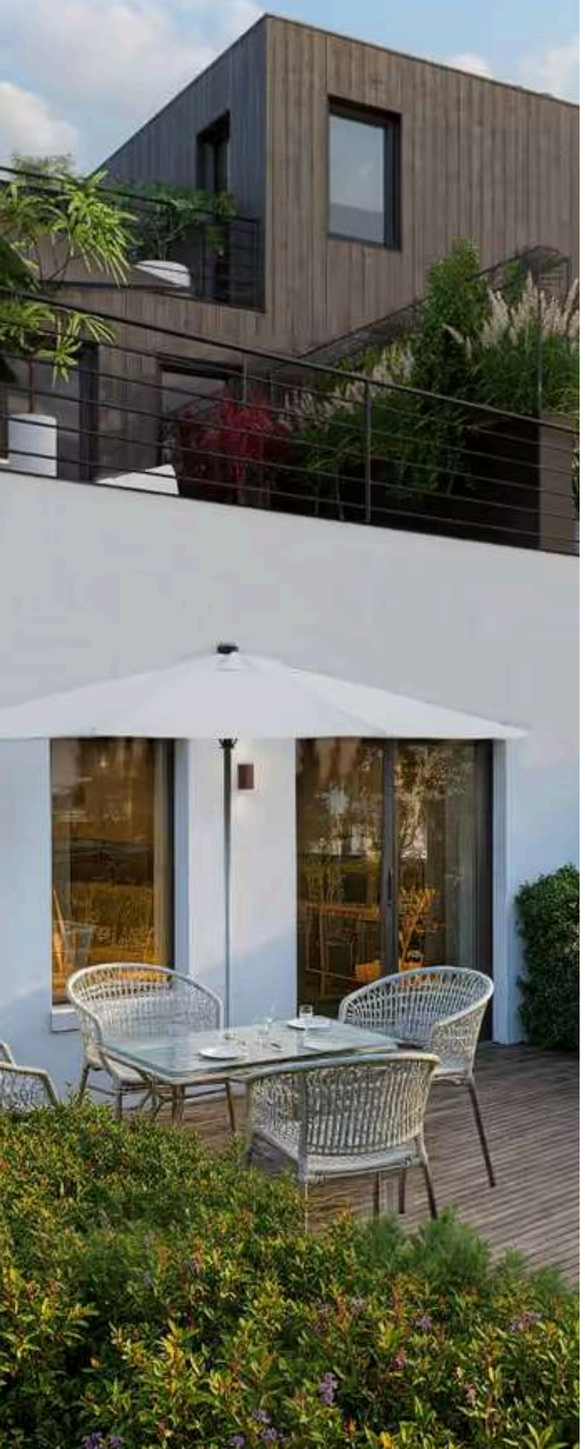
Dverné krídlo má **nadštandardnú výšku 210 cm,** ktorá podporuje elegantný charakter interiéru.

Bezfalcová zárubňa so skrytými pántmi zabezpečuje čistý vzhľad a elegantné lícovanie dverného krídla so zárubňou.

Dvere sú vybavené magnetickým zámkom a 3× 3D pántmi vo farbe podľa zvoleného kovania. Záklop zárubne je 8 cm.

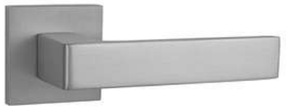
Spôsob uzamykania si môžete zvoliť podľa typu miestnosti – WC, kľúč alebo cylindrická vložka.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•





ČIERNA MATNÁ



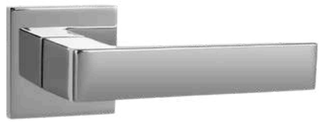
CHRÓM MATNÝ



NIKEL MATNÝ



GRAFIT MATNÝ



CHRÓM LESKLÝ

VILLA PARK
ANIČKA

KĽUČKY

Rozetová kľučka na interiérové dvere s minimalistickým hranatým dizajnom.

Kľučka je vyrobená z hliníka, rozeta z kvalitnej zliatiny zinku.

Pevná konštrukcia a vratný mechanizmus zabezpečujú komfortné každodenné používanie.

Rozeta má rozmery 53 × 53 mm a hrúbku 6 mm.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

SÉRIA TRAVERTINO

CROSSCUT BEIGE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

CROSSCUT BIANCO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



VEINCUT BEIGE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

VEINCUT BIANCO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

VILLA PARK
ANIČKA

KÚPEĽŇOVÉ OBKLADY A DLAŽBY 60 × 120 × 0,9 cm

Všetky uvedené produkty sú použiteľné na stenách aj podlahách, čo umožňuje ich kombinovanie podľa želaní klienta.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

SÉRIA FRAME



FRAMMENTA BIANCO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



FRAMMENTA PERLA
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



FRAMMENTA TAUPE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



FRAMMENTA GRIGIO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

VILLA PARK
ANIČKA

KÚPEĽŇOVÉ OBKLADY A DLAŽBY 60 × 120 × 0,9 cm

Všetky uvedené produkty sú použiteľné na stenách aj podlahách, čo umožňuje ich kombinovanie podľa želaní klienta.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

SÉRIA MATERIA

MATERIA CALCE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



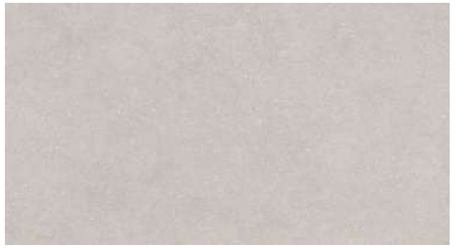
MATERIA ECRU
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



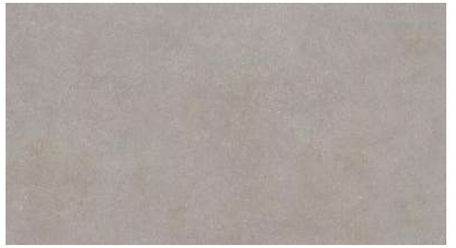
MATERIA CORDA
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



MATERIA TAUPE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



MATERIA CENERE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



MATERIA GRIGIO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



MATERIA CARAMEL
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



MATERIA MATTONE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

VILLA PARK
ANIČKA

KÚPEĽŇOVÉ OBKLADY A DLAŽBY 60 × 120 × 0,9 cm

Všetky uvedené produkty sú použiteľné na stenách aj podlahách, čo umožňuje ich kombinovanie podľa želaní klienta.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

SÉRIA TRAME



TRAME BLU
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



TRAME AQUAMARINA
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



TRAME BEIGE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



TRAME TABACCO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



TRAME TORTORA
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



TRAME ROSA
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

VILLA PARK
ANIČKA

KÚPEĽŇOVÉ OBKLADY A DLAŽBY 60 × 120 × 0,9 cm

Všetky uvedené produkty sú použiteľné na stenách aj podlahách, čo umožňuje ich kombinovanie podľa želaní klienta.

SÉRIA PROJECT



GROUND BIANCO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



GROUND GRIGIO
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH



GROUND BEIGE
(SAIME CERAMICHE), MATNÝ POVRCH

MARVELLOUS BEIGE
(SAIME CERAMICHE),
MATNÝ AJ LESKLÝ POVRCH

MARVELLOUS GOLD
(SAIME CERAMICHE),
MATNÝ AJ LESKLÝ POVRCH

VILLA PARK
ANIČKA

KÚPEĽŇOVÉ OBKLADY A DLAŽBY 60 × 120 × 0,8 cm

Všetky uvedené produkty sú použiteľné na stenách aj podlahách, čo umožňuje ich kombinovanie podľa želaní klienta.



VILLA PARK
ANIČKA

UMÝVADLÁ



UMÝVADLÁ VILLEROY & BOCH ARCHITECTURA
V PREVEDENÍ WHITE ALPIN.

Umývadlá Architectura sú vyrobené z kvalitnej sanitárnej keramiky v elegantnom prevedení White Alpin.

Hladký keramický povrch sa jednoducho udržiava a čistý, nadčasový dizajn umožňuje jednoduché kombinovanie s ostatným kúpeľňovým vybavením.

Umývadlá sú vybavené prepadom a otvorom na batériu.

Veľkosť umývadla bude prispôsobená veľkosti a dispozícii konkrétnej kúpeľne.

Rozmery:

- 550 × 420 × 165 mm
- 600 × 445 × 165 mm
- 800 × 445 × 165 mm
- 360 × 265 × 135 mm

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



VILLA PARK ANIČKA

UMÝVADLOVÉ BATÉRIE



ČIERNA MATNÁ
ZESIS S PÁKOVÁ UMÝVADLOVÁ BATÉRIA 100 COOLSTART
S ODTOKOVOU SÚPRAVOU S TIAHLOM



CHRÓM
ZESIS S PÁKOVÁ UMÝVADLOVÁ BATÉRIA 100 COOLSTART
S ODTOKOVOU SÚPRAVOU S TIAHLOM

1. ALTERNATÍVA – ČIERNA MATNÁ

Páková stojanková umývadlová batéria
v matnom čiernom prevedení.

Úsporný prietok vody 5 l/min pomáha znižovať spotrebu vody pri každodennom používaní.

- Výška batérie: 16,5 cm
- Výška ramienka: 10,5 cm

2. ALTERNATÍVA – CHRÓM

Páková stojanková umývadlová batéria
v chrómovom prevedení.

Technológia CoolStart pomáha znižovať spotrebu energie – teplá voda sa aktivuje až vedomým pohybom páky.

Úsporný prietok je maximálne 4 l/min.

Výtok má výšku 10,4 cm a batéria umožňuje nastaviť obmedzenie teploty.

Súčasťou je odtoková súprava s tiahlom.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



ZRKADLO KIELLE IDOLIO S LED OSVETLENÍM A VYHRIEVANÍM, **PRIEMER 80 CM**



ZRKADLO KIELLE IDOLIO S LED OSVETLENÍM A VYHRIEVANÍM, **PRIEMER 59 CM, ČIERNA**



ZRKADLO KIELLE IDOLIO S LED OSVETLENÍM A VYHRIEVANÍM, **PRIEMER 60 CM**

VILLA PARK
ANIČKA

ZRKADLÁ

Zrkadlá kielle Idolio sú vybavené integrovaným LED osvetlením a **funkciou vyhrievania,** ktorá pomáha obmedziť zahmlievanie zrkadla.

Dotykovým ovládaním je možné meniť intenzitu a teplotu svetla – 2700, 4000 alebo 6500 K.

Funkcia pamäte uchová posledné použité nastavenie.

Voliteľné varianty:

- Ø 80 cm – bezrámové prevedenie,
- Ø 59 cm – čierny rám,
- Ø 60 cm – bezrámové prevedenie.



SPRCHOVÝ KÚT ROLL ROWI
ČIERNA MATNÁ



SPRCHOVÝ KÚT ROLL ROWI
CHRÓMOVÉ PREVEDENIE

VILLA PARK
ANIČKA

SPRCHOVÝ KÚT

Sprchový kút **RAVAK Roll ROWI** typu Walk-In s posuvnou zástenou a otvoreným vstupom.

Výplň tvorí 8 mm číre bezpečnostné sklo s technológiou RAVAK AntiCalc®, ktorá obmedzuje usadzovanie vodného kameňa a uľahčuje údržbu.

Výška sprchového kúta je **195 cm** a konštrukcia umožňuje **ľavú aj pravú orientáciu.**

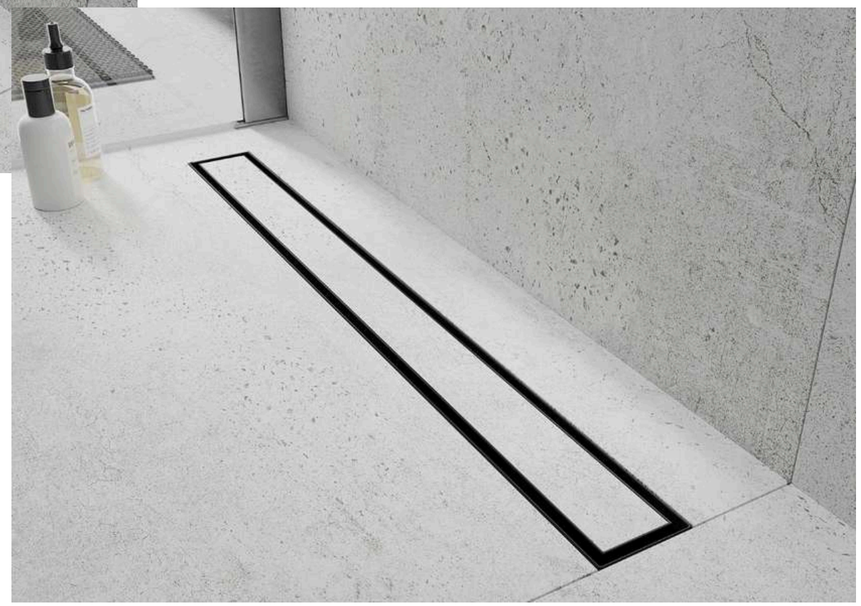
1. ALTERNATÍVA – ČIERNA MATNÁ

RAVAK Roll ROWI 110 – čierne prevedenie.

2. ALTERNATÍVA – CHRÓM

RAVAK Roll ROWI 120 – prevedenie v lesklom chróme.





MEXEN FLAT M13
MASKOVACÍ ROŠT 2 V 1, 80 CM – ČIERNY

VILLA PARK
ANIČKA

SPRCHOVÝ ŽĽAB

Maskovací rošt **Mexen Flat M13** v čiernom prevedení.

Prevedenie 2 v 1 umožňuje použiť čiernu pohľadovú stranu alebo do roštu vložiť dlažbu, vďaka čomu môže odtok vizuálne splynúť s podlahou sprchového kúta.

Dĺžka roštu je 80 cm.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



SPRCHOVÝ SYSTÉM HANSGROHE ACTIVERA S 240 ECOSMART+
V MATNOM ČIERNOM PREVEDENÍ.



SPRCHOVÝ SYSTÉM HANSGROHE ACTIVERA S 240 ECOSMART+
V CHRÓMOVOM PREVEDENÍ.

VILLA PARK
ANIČKA

SPRCHOVÝ SYSTÉM

Sprchový systém **hansgrohe Activera S 240** EcoSmart+ ponúka komfortné sprchovanie s dôrazom na pohodlie a úspornú spotrebu vody.

Hlavová sprcha s priemerom 24 cm poskytuje príjemný prúd Rain. Ručná sprcha ponúka dva druhy prúdu – Rain a ImpactRain, medzi ktorými je možné jednoducho prepínať tlačidlom Select.

Termostat Ecostat Fine udržiava nastavenú teplotu vody a bezpečnostná poistka pri 40 °C chráni pred nechceným nastavením príliš vysokej teploty.

Technológia EcoSmart+ obmedzuje maximálny prietok vody na 6 l/min.

Voliteľné varianty:

- matná čierna,
- chróm.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



RUČNÁ SPRCHOVÁ SÚPRAVA HANSGROHE ACTIVERA SELECT S
V ČIERNOM MATNOM PREVEDENÍ.



RUČNÁ SPRCHOVÁ SÚPRAVA HANSGROHE ACTIVERA SELECT S
V CHRÓMOVOM PREVEDENÍ.

VILLA PARK
ANIČKA

SPRCHOVÉ HLAVICE

Ručná sprchová súprava **hansgrohe Activera Select S** s priemerom hlavice 9,5 cm.

Ponúka dva druhy prúdu – Rain a ImpactRain, medzi ktorými je možné jednoducho prepínať tlačidlom Select priamo na rukoväti.

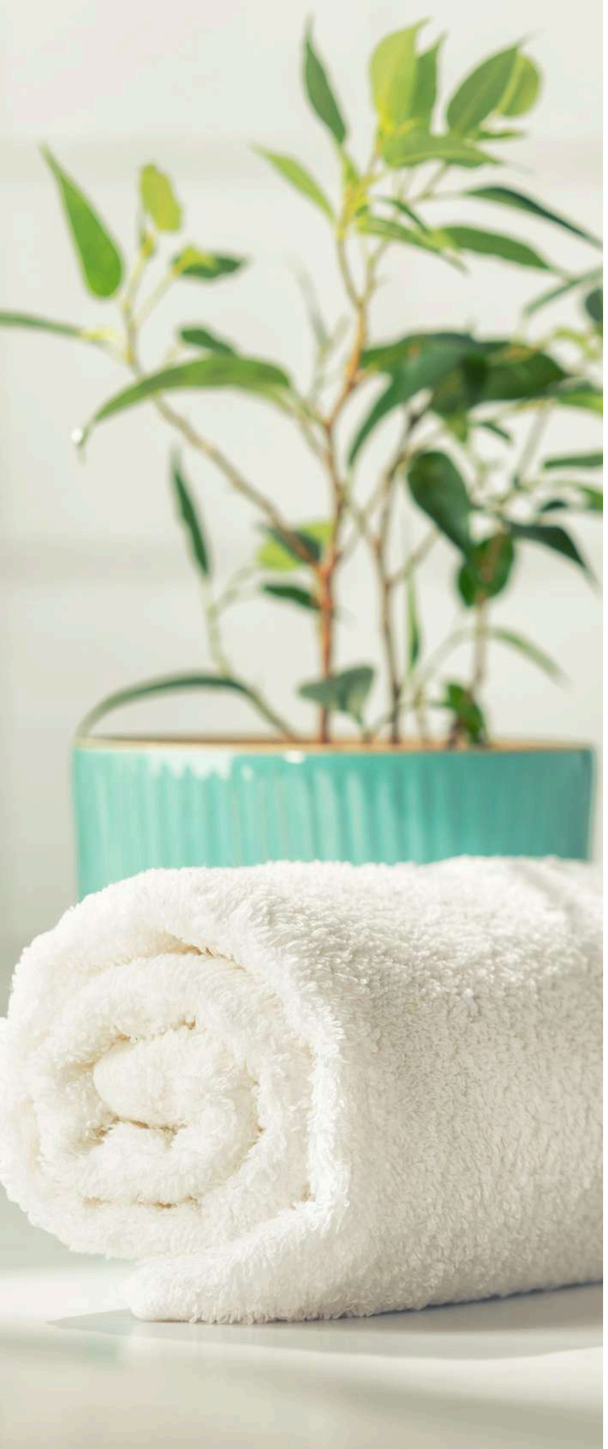
Technológia EcoSmart obmedzuje maximálny prietok vody na 8 l/min.

Súčasťou je sprchový držiak a hadica s dĺžkou 160 cm.

Voliteľné varianty:

- matná čierna,
- chróm.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•





VILLA PARK
ANIČKA

VAŇA

Voľne stojaca rohová vaňa **Mexen Mia** v bielom lesklom prevedení.

Vaňa je vyrobená zo sanitárneho akrylu, ktorý je príjemný na dotyk a jednoducho sa udržiava.

Má hĺbku 42,5 cm a výšku 58 cm.

Je vybavená prepadom a odtokom umiestneným v strede.

Súčasťou je sifón a zátka Click-Clack.

Povrch je odolný voči matovaniu a UV žiareniu.

Prevedenie: **pravá orientácia.**

Rozmer vane bude prispôsobený veľkosti a dispozícii kúpeľne – 160 × 80 cm alebo 170 × 80 cm

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

VILLA PARK
ANIČKA

VAŇOVÉ BATÉRIE

Páková vaňová batéria **hansgrohe Zesis S** v nástennom prevedení.

Batéria umožňuje jednoduché prepínanie medzi vaňovým výtokom a ručnou sprchou.

Možnosť nastavenia obmedzenia teploty zvyšuje komfort a bezpečnosť pri každodennom používaní.

Voliteľné varianty:

- matná čierna,
- chróm.



PÁKOVÁ VAŇOVÁ BATÉRIA HANSGROHE ZESIS S
V ČIERNOM MATNOM PREVEDENÍ.



PÁKOVÁ VAŇOVÁ BATÉRIA HANSGROHE ZESIS S
V CHRÓMOVOM PREVEDENÍ.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



VILLEROY & BOCH SOUL
ZÁVESNÉ WC SO SEDÁTKOM SOFTCLOSE



VICONNECT
INŠTALAČNÝ SYSTÉM PRE ZÁVESNÉ WC



VICONNECT 300S
SPLACHOVACIE TLAČIDLO – BIELE



VICONNECT 300S
SPLACHOVACIE TLAČIDLO – ANTRACITOVÉ

VILLA PARK
ANIČKA

TOALETA

Závesné **WC Villeroy & Boch Soul**
s bezrámovou technológiou DirectFlush, ktorá zabezpečuje účinné spláchnutie celej misy a zároveň uľahčuje čistenie.

Súčasťou je WC sedátko s funkciou SoftClose pre pomalé a tiché zatváranie.

Sedátko je možné jednoducho odobrať pre pohodlnejšiu údržbu.

Rozmer WC: 53 × 37 cm.

VICONNECT – INŠTALAČNÝ SYSTÉM

- Podomietkový inštalačný systém určený pre závesné WC.

VICONNECT 300S – SPLACHOVACIE TLAČIDLO

- Splachovacie tlačidlo s dvojitým splachovaním.
- Voliteľné varianty: biele / antracitové.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



CHRÓMOVÁ



ČIERNA MATNÁ

VILLA PARK
ANIČKA

BIDETOVÁ SPRŠKA

Ručná bidetová sprška **hansgrohe Bidette 1jet EcoSmart** určená na komfortnú osobnú hygienu.

Technológia EcoSmart zabezpečuje úspornú spotrebu vody s maximálnym prietokom 6 l/min.

Sprška je vybavená jedným prúdom vody a praktickým ovládaním priamo na rukoväti.

Súčasťou je nástenný držiak a sprchová hadica s dĺžkou 125 cm.

Voliteľné varianty:

- chrómová,
- čierna matná,

TOBIREAL
•Realitná kancelária•





VILLA PARK
ANIČKA

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

Dotykový ovládací panel **PARADOX TM70** slúži na jednoduché a prehľadné ovládanie zabezpečovacieho systému.

Veľký 7" farebný dotykový displej zobrazuje aktuálny stav alarmu, jednotlivých zón a snímačov pomocou prehľadných ikon a popisov.

Panel umožňuje zobrazenie pôdorysu bytu, na ktorom je možné sledovať stav jednotlivých snímačov.

Prevedenie: **biela**

Rozmer: 177 × 114 × 15 mm.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



VILLA PARK
ANIČKA

SMART HOME CENTRÁLNY OVLÁDACÍ PANEL

Dotykový panel Shelly Wall Display X2i s veľkým 6,95" farebným displejom bude slúžiť na centrálne ovládanie inteligentnej domácnosti.

Na paneli bude nainštalovaný **systém VELNIO,** ktorý umožní pohodlné ovládanie domácnosti z jedného miesta.

Prostredníctvom panelu bude možné ovládať osvetlenie a podlahové kúrenie a jednoducho nastavovať požadovanú teplotu.

Prehľadné dotykové rozhranie poskytne rýchly prístup k základným funkciám domácnosti.

TOBIREAL
•Realitná kancelária•



VILLA PARK
ANIČKA

TERASOVÁ DOSKA

Na terasách bude použitá doska
WPC GARDIN Natur – Golden Oak.

Dekor Golden Oak pôsobí prirodzene
a prináša teplý vzhľad dreva do exteriéru.

WPC materiál je odolný voči poveternostným vplyvom, nenáročný na údržbu a vhodný na dlhodobé použitie v exteriéri.

Materiál kombinuje prirodzený vzhľad dreva s praktickými vlastnosťami kompozitného materiálu a **nevyžaduje pravidelné olejovanie ako klasické drevo.**

TOBIREAL
•Realitná kancelária•

VILLA PARK
ANIČKA

OSOBNÝ VÝBER MATERIÁLOV A VYBAVENIA

Pre jednoduchší výber materiálov a vybavenia Vášho nového bývania sme v spolupráci s našimi partnerskými štúdiami pripravili možnosť osobnej konzultácie.

Vybrané materiály, dekory a farebné prevedenia uvedené v dizajn manuáli si môžete prezrieť priamo v partnerských štúdiách, kde Vám odborní poradcovia pomôžu s výberom jednotlivých prvkov tak, aby Váš nový domov zodpovedal Vašim predstavám.

Na návštevu štúdia je potrebné sa vopred objednať a uviesť, že ste klientom projektu **Villa Park Anička.**

PORTA CENTRUM – DVERE A PODLAHY

V štúdiu Porta Centrum si môžete osobne prezrieť a vybrať interiérové dvere, podlahy, kľučky a súvisiace interiérové prvky z ponuky uvedenej v tomto dizajn manuáli.

Kontaktná osoba:

Mgr. Katarína Šimková
+421 907 184 480
katka@baus.sk
Platinová 2, Košice – Barca

SINCRO – OBKLADY, DLAŽBY A SANITA

V štúdiu Sincro si môžete osobne prezrieť a vybrať kúpeľňové obklady, dlažby, sanitárne vybavenie, vodovodné batérie a ďalšie kúpeľňové prvky z ponuky uvedenej v tomto dizajn manuáli.

Kontaktná osoba:

Ing. Jana Ramáčová
+421 904 286 619
sincro@sincro.sk
Rastislavova 94, 040 01 Košice


VILLA
PARK
ANIČKA